**Выписка из протокола №18 от 03.12.2023г. заседания правления СНТ «Садовод»**

Повестка дня:

1.Приём в члены СНТ (докладчик Конюхова Л.Г.)

2. Обсуждение, проекта Устава 2024г., рассмотрение поступивших заявлений от садоводов по корректировке Устава. Утверждение проекта Устава с учётом изменений для внесения в повестку дня общего собрания для голосования.

3. Обсуждение проекта сметы доходов и расходов. Рассмотрение поступивших заявлений от садоводов по корректировке сметы. Утверждение проекта сметы доходов и расходов с учётом изменений для внесения в повестку дня общего собрания для голосования.

4. Обсуждение и утверждение проекта регламента проведения общего собрания членов СНТ «Садовод» и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Садовод».

5. Утверждение положения о ревизионной комиссии СНТ «Садовод» (докладчик Застрожнова О. А.)

6. Утверждение списка кандидатов в члены правления, в члены ревизионной комиссии, кандидатов на должность председателя из числа кандидатов в члены правления, счётной комиссии.

7. Проект отчёта правления о проделанной работе за период с 12.04.23г. по 03.12.23г. (докладчик Федосов Г. И.). Отчёт по фактическому исполнению сметы доходов и расходов за 2023г. по состоянию на 03.12.2023г.

8. Утверждение повестки дня внеочередного общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Садовод» и правообладателей земельных участков не являющихся членами СНТ «Садовод». Утверждение даты и формы проведения собрания. Утверждение формы бюллетеня для проведения заочного голосования.

**9. Отказ от собственности на энергопередающее оборудование, электрических сетей по передаче электроэнергии и передаче их в ПАО «ТНС энерго Воронеж».**

**По первому вопросу**: приём в члены СНТ «Садовод»

**Постановили:** Принять списком в члены СНТ.

**По второму вопросу**: После обсуждения проекта Устава, И.О. председателя правления озвучил предложение поступившее от членов правления:  
Принять окончательную редакцию проекта Устава для размещения в сети интернет и в чатах СНТ «Садовод» (Приложение №2).

**Постановили: принять окончательную редакцию Устава СНТ «Садовод», разместить в сети интернет на сайте СНТ и в чатах СНТ.**

**По третьему вопросу:** После обсуждения статей расходов было предложено принять смету расходов в сумме 4 804 880 руб., тарифную ставку с 01.01.2024г. в сумме 12 руб. 50 коп. за 1 м2.

**Постановили:** принять смету расходов в сумме 4 804 880 руб., тарифную ставку с 01.01.2024г. в сумме 12 руб. 50 коп. за 1 м2 (Приложение №3)

**По четвёртому вопросу:** После обсуждения предложенного проекта регламента членам правления предложено утвердить проект регламента проведения общего собрания, с последующим утверждением его на общем собрании членов СНТ «Садовод», проводить предстоящее собрание в соответствии с этим регламентом.

**Постановили:** Утвердить проект регламент проведения общего собрания. Предстоящее собрание членов СНТ «Садовод» провести в соответствии с утверждённым регламентом проведения собрания. (Приложение №4)

**По пятому вопросу:** После обсуждения предложенного проекта предложено утвердить положение о ревизионной комиссии и представить его на утверждение общему собранию для подтверждения данного решения правления.

**Постановили:** Утвердить положение о ревизионной комиссии правлением и представить его на утверждение общему собранию для подтверждения данного решения правления. (Приложение №5)

**По шестому вопросу :**

**Постановили:** утвердить список кандидатов в члены правления СНТ «Садовод». В случае поступления заявок от садоводов о включении их в список кандидатов до установленной даты, список будет подлежать корректировке. Все кандидаты в члены правления, ревизионной комиссии, счётной комиссии обязаны присутствовать на очных собраниях.

Включить в бюллетени для голосования кандидатов в члены правления:

1. Федосов Г. И. - член правления ( председатель СНТ «Садовод»).  
2. Карлов А. А. - Черненко, 58.  
3. Стацюк А. П. - Смежная, 10.   
4. Стрельцов Ю. Н. - Авиационная, 1.  
5. Ручкин В. В.- Черненко, 54.  
6. Кондратьев С. В. - Декоративная, 1.  
7. Никитин Ю. М. - Смежная, 42.  
8. Левина Н. П. - Черненко, 22.

В состав ревизионной комиссии:

1. Застрожнова О. А.  
2. Лапина М. С.  
3. Спириденко В. А.

В состав счётной комиссии следующих садоводов:

1. Ибрагимова Г. А.  
2. Конюхова Л. Г.  
3. Воронина В. В.

**По седьмому вопросу:**

**Постановили:** утвердить отчёт И.О. председателя, признать работу Федосова Г.И. в должности И.О. председателя удовлетворительной.

**По восьмому вопросу:**

**Постановили:** утвердить повестку дня общего собрания., утвердить даты этапов проведения собрания, **утвердить дату очного собрания 27.01.2024г.**

**Повестка дня общего внеочередного собрания:**

**1.** Отказ от собственности на энерго передающее оборудование, электрических сетей по передаче электроэнергии и передаче их в ПАО «ТНС энерго Воронеж» (данный вопрос включён в повестку дня по требованию ПАО «ТНС энерго Воронеж»).

**2.** Утверждение регламента проведения общего собрания членов СНТ «Садовод» и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Садовод».

**3**. Утверждение положения о ревизионной комиссии.

**4**.Утверждение Устава СНТ «Садовод».

**5**. Утверждение отчёта И.О. председателя СНТ «Садовод по итогам работы в 2023г.

**6.** Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии по итогам работы в 2023г.

**7**. Утверждение штатного расписания СНТ «Садовод», сметы доходов и расходов 2024г., тарифной ставки для расчёта суммы ежегодных членских взносов.

**8.** Выборы членов правления, председателя СНТ «Садовод».

**9.** Выборы членов ревизионной комиссии.

**Этапы проведения общего собрания:**

**1-й этап** - очное собрание. Дата проведения **27 января 2024г**. Присутствующие на собрании голосуют путём заполнения бюллетеней. При отсутствии кворума: в день проведения такого собрания правление назначает проведение собрания в форме очно-заочного голосования, но не ранее 14 дней после несостоявшегося собрания, оформленного протоколом о его несостоятельности.   
Дата начала проведения заочного голосования **10 февраля 2024г.**

**2-й этап** - заочное голосование по бюллетенями. Срок проведения не менее **90 дн**.

Проводится путём сбора бюллетеней в правлении, обхода садовых участков, по домашним адресам с предварительным согласованием по телефону, по электронной почте с последующим подтверждением подписи.

**3-й этап** - **очное собрание (итоговое)** **22 июня 2024г.**

Подсчёт голосов – голоса очного собрания 1 этапа, подтверждённые бюллетенями, голоса заочного голосования по бюллетеням, а так же голоса очного итогового собрания в случае, если садоводы не проголосовали заочно или на первом очном собрании 27 января 2024г.

И.О. председателя СНТ «Садовод» Федосов Г. И.