**Протокол №1**

**внеочередного общего собрания Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Садовод» (далее по тексту допустимо Товарищество)**

**Способ проведения внеочередного общего собрания** (далее по тексту допустимо – собрание): в форме очного голосования.

**Место проведения собрания:** г. Воронеж, пгт. Шилово, Ближние сады, ул. Мичурина, 6

**Дата проведения собрания:** 27 января2024

**Время начала регистрации членов**: 11 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации членов:** 12 часов 00 минут.

**Время открытия собрания:** 12 часов 00 минут.

**Время закрытия собрания:** 14 часов 00 минут.

**Всего членов Товарищества на 27.01.2024г. – 568 человек.**

**В собрании и голосовании приняли участие – 27 человек.**

Кворумвнеочередного общего собрания членов в соответствии с законодательством должен составлять 50%+1 (285 человек), фактически количество присутствующих на собрании – человека, что менее 50% от числа членов Товарищества.

В соответствии с положениями Устава и законодательством, кворум отсутствует. Собрание Товарищества не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

И.О. председателя СНТ «Садовод» Федосов предложил собравшимся, членам Товарищества, несмотря на отсутствие кворума, провести обсуждение вопросов по объявленной повестке дня, членам правления назначить дату проведения внеочередного собрания членов Товарищества в форме очно - заочного голосования по указанной повестке дня.  
 Считать не состоявшимся внеочередное общее собрание Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Садовод»по повестке дня:

**1.** Отказ от собственности на энерго-передающее оборудование, электрических сетей по передаче электроэнергии и передаче их в ПАО «ТНС энерго Воронеж» (данный вопрос включён в повестку дня по требованию ПАО «ТНС энерго Воронеж»).

**2.** Утверждение регламента проведения общего собрания членов СНТ «Садовод» и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Садовод».

**3**. Утверждение положения о ревизионной комиссии.

**4**.Утверждение Устава СНТ «Садовод».

**5**. Утверждение отчёта И.О. председателя СНТ «Садовод по итогам работы в 2023г.

**6.** Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии по итогам работы в 2023г.

**7.** Утверждение штатного расписания СНТ «Садовод», сметы доходов и расходов 2024г., тарифной ставки для расчёта суммы ежегодных членских взносов.

**8.** Выборы членов правления, председателя СНТ «Садовод».

**9.** Выборы членов ревизионной комиссии.

Представитель члена СНТ Наливайко В.И. предложил предоставить право открытия собрания – представителю по доверенности Дружинину В.И.   
Председателем собрания избрать Федосова Г.И.

Данное предложение поддержано присутствующими.   
Дружинин В.И. открыл собрание, предоставил слово Наливайко В.И.

Выступил Наливайко В.И., представляющий интересы члена СНТ «Садовод» по доверенности. Предложил изменить повестку дня будущего собрания и оставить для голосования только два важных вопроса:

- Утверждение Устава СНТ «Садовод» как основного документа для СНТ,

- Утверждение сметы доходов и расходов, тарифной ставки для расчёта суммы членских взносов на 2024г.

**Данное предложение будет рассмотрено на очередном заседании правления 10.02.2024г.**

**Выступила Бахарева Л.В.:** предложила открыть обсуждение. Предоставить слово Левиной Н.П.

Предложение Бахаревой Л.В. принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Левину Н.П.

Данный вопрос включён в повестку дня по требованию по требованию ПАО «ТНС энерго Воронеж» и Администрации Советского района.

В 2023г. в адрес СНТ «Садовод» поступали запросы от Администрации Советского района г. Воронежа, от ПАО «ТНС энерго Воронеж» о принадлежности электросетевого хозяйства, расположенного на территории СНТ «Садовод», включая оборудование и линии передачи, об учете их на балансе СНТ «Садовод», о регистрации, наличии прав собственности, наличии точек подключения и их количестве, об учёте фактического потребления по точкам подключения. В связи с этим, по указанным запросам была представлена информация о том, что на балансе СНТ «Садовод» числятся 2 трансформатора, регистрация прав собственности на линии передачи электроэнергии отсутствует, следовательно, электросетевое хозяйство носит признаки бесхозного.

От принятого решения общим собранием по этому вопросу зависят дальнейшие мероприятия по передаче электросетевого хозяйства на баланс энергоресурсных организаций.

В ходе обсуждения поступили предложения:

1. Уточнить в ПАО «ТНС энерго Воронеж» и в Администрации Советского района, на каких условиях, в случае согласия, будет проходить передача электро-сетевого хозяйства:

а) по договору купли-продажи или безвозмездная передача,

б) уточнить список необходимой технической документации,

в) кто и за чей счёт будет проводить техническую экспертизу состояния сетей и оборудования,

г) уточнить процедуру проведения передачи электросетевого хозяйства и доложить общему собранию.

**Второй и третий вопросы повестки дня не обсуждались** (**2.** Утверждение регламента проведения общего собрания членов СНТ «Садовод» и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Садовод». **3**. Утверждение положения о ревизионной комиссии).

**По четвёртому вопросу**: выступила Бахарева Л.В. Предложила внести изменения в проект Устава в части наименования СНТ. Оставить без изменения СНТ «Садовод». Собравшиеся члены СНТ «Садовод» поддержали это предложение.  
 Правлению СНТ «Садовод» на очередном заседании рекомендовано внести изменения в проект Устава.

**Пятый, шестой, седьмой вопросы повестки не обсуждались.**

**По восьмому, девятому вопросам** членам Товарищества, принимавшим участие в обсуждении вопросов, предложено в письменном виде предоставить заявки на внесение в бюллетени для голосования в качестве кандидатов (членов СНТ «Садовод») для участия в работе правления и ревизионной комиссии **до 10.02.2024г.**

Протокол составлен И.О. председателя СНТ «Садовод» Федосовым Г.И.