

Учредительный документ юридического лица;
ОГРН 1033600050681 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 01.12.2020 за ГРН 2203600908520



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 613AC9007AABFC914E2E7BCB57B4BFB3
Владелец: Бокова Татьяна Вячеславовна
Межрайонная ИФНС России №12 по Воронежской области
Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021

УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Садовод» от 29.08.2020г.

Председатель собрания Гармышев В.Ю.

У С Т А В

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САДОВОД»



b2a4510c2cc547a3a0c7ee41ef7c114f

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод», именуемое в дальнейшем «товарищество» является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков созданным ими для совместного использования имущества.

1.2. Организационно-правовая форма товарищества – товарищество собственников недвижимости, вид товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество.

1.3. Юридический адрес СНТ «Садовод»: 394055, Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, поселок городского типа Шилово, Ближние Сады, улица Мичурина, дом 6.

1.4. Полное официальное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод», сокращенное наименование: СНТ «Садовод».

1.5. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.6. Целью СНТ «Садовод» является оказание содействия садоводам в решении задач совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их долевой собственности или в общем пользовании в границах используемого участка. Земля выделена в соответствии с постановлением Главы администрации Советского района г.Воронежа №284 от 01.03.1994г. «О закреплении в коллективную собственность земли общего пользования в границах садоводческого товарищества «Садовод» площадью - 12, 58 га. и закреплении в собственность садоводов земельных участков общей площадью – 39, 47 га, расположенных в садоводческом товариществе «Садовод».

Товарищество занимает участок земли общей площадью 52,05 га, в том числе 12,58 га земли общего пользования, находящиеся в собственности товарищества или в общей собственности членов товарищества, а также 39,47 га, разделенных на 605 садовых земельных участков, имеющих различную площадь и находящихся в собственности членов товарищества.

1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.8. Основные понятия используемые в настоящем Уставе:

1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) садовый дом – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, с количеством этажей не более трех;

4) хозяйственные постройки – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

5) имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство

(проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.

б) земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

7) взносы – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с Федеральными законами, на расчетный счет или в кассу товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральными законами и уставом товарищества в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в Российской Федерации; взносы могут быть членскими и целевыми;

обязательные платежи – денежные средства, вносимые гражданами, не являющимися членами товарищества на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом в порядке, установленном законодательством для уплаты членами товарищества.

1.9. Настоящая редакция Устава товарищества принимается в связи с принятием Федерального закона №217-ФЗ от 29 июля 2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и изменениями, внесенными в Гражданский кодекс РФ.

2. Права и обязанности товарищества

2.1. Товарищество в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом товарищества;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- в случае неисполнения садоводами своих обязанностей по участию в общих расходах, товарищество вправе в судебном порядке потребовать принудительного взыскания соответствующих взносов и платежей;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права товарищества;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ, правомочия;

2.2. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей прибыль между членами товарищества.

Вместе с тем, для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, товарищество вправе заниматься приносящей доход деятельностью.

3. Членство в товариществе.

Права и обязанности членов товарищества.

3.1. Членами СНТ «Садовод» могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие садовые земельные участки в границах товарищества.

Членами СНТ «Садовод» могут стать в соответствии с законодательством РФ наследники членов товарищества, а также лица, приобретшие права на садовые земельные участки в результате зарегистрированных сделок.

3.2. В члены СНТ «Садовод» граждане принимаются по их заявлениям. Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), а также согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества. Заявление должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право на садовый земельный участок. Списки вновь принятых граждан утверждаются очередным общим собранием и вносятся в реестр членов товарищества.

3.3. Умерший правообладатель садового земельного участка исключается из реестра СНТ «Садовод» без решения общего собрания, принявший наследство принимается по его заявлению.

3.4. В случае отчуждения садового земельного участка по зарегистрированной в установленном порядке сделке, прежний правообладатель исключается из реестра членов товарищества без решения общего собрания, а новый принимается в члены товарищества по его заявлению.

3.5. Правление СНТ «Садовод» выдает члену товарищества в течение 3 месяцев со дня приема, по его требованию, членскую книжку, в которую вносятся сведения о земельном участке, членских и целевых взносах, а также другие необходимые данные, заверенные подписью председателя и печатью товарищества.

3.6. Член товарищества имеет право

- участвовать в управлении товариществом, избирать и быть избранным в органы товарищества;
- пользоваться имуществом общего назначения;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем садовом земельном участке;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота и не ограничены в обороте;
- добровольно выходить из членов товарищества;
- при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов;

- получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией (при наличии финансово-экономического образования);

- знакомиться со следующими документами:

- уставом товарищества, внесенными в устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации товарищества;

- сметой доходов и расходов товарищества за год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок) при наличии финансово-экономического образования;

- финансово-экономическим обоснованием размера взносов;

- заключениями ревизионной комиссии товарищества;

- документами, подтверждающими права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протоколами общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

- реестром товарищества;

- документами, подтверждающими итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

- иными внутренними документами товарищества, предусмотренными Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами РФ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества.

Член товарищества имеет право по заявлению получать за плату, размер которой установлен решением общего собрания, заверенные в установленном порядке копии перечисленных документов. Плата, взимаемая товариществом за предоставление этих копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Член товарищества имеет право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в установленном порядке.

3.7. Член товарищества обязан:

- соблюдать Устав товарищества, выполнять решения общего собрания;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества товарищества;

- уплачивать членские и целевые взносы в установленные сроки (в случае нарушения сроков уплаты выплатить пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки);

- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов товарищества;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему садовом земельном участке;

- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;

- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

- не парковать автотранспорт и не складировать стройматериалы на землях общего пользования товарищества;

- предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов товарищества сведения (фамилию, имя, отчество; документ, подтверждающий право собственности на земельный участок; почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом товарищества могут быть получены сообщения;

кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества, номер телефона; своевременно информировать правление об изменении указанных сведений;

- в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему участок в письменной форме уведомлять об этом правление товарищества.

- не нарушать права членов товарищества, других садоводов, ведущих садоводство на территории товарищества;

- не занимать земли общего пользования.

3.8. Неиспользование членом товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом и /или коммунальными услугами не являются основанием для освобождения его полностью или частично от уплаты членских взносов и иных обязательных платежей.

3.9. Член товарищества может быть исключен из товарищества решением общего собрания в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских и целевых взносов;

- систематически не выполняет решения общего собрания, правления товарищества и нарушает положения Устава;

- использует садовый земельный участок не в соответствии с целевым назначением;

3.10. Исключение из членов СНТ «Садовод» проводится на заседании правления и подлежит утверждению общим собранием членов товарищества.

3.11. Выбывший из членов товарищества гражданин вправе вести садоводство в индивидуальном порядке, пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

3.12. Садоводы, пользующиеся своими земельными участками, расположенными на территории товарищества, но не являющиеся его членами, вносят плату в размере равном суммарному ежегодному размеру членского и целевого взносов члена товарищества. В случае просрочки внесения платы, они уплачивают пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

Указанные садоводы имеют право участвовать в голосовании на общем собрании товарищества по вопросам определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и сроков внесения платы для лиц, не являющихся членами товарищества; утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы для лиц, не являющихся членами товарищества.

3.13. Садоводы, не являющиеся членами товарищества, обязаны предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра товарищества сведения (фамилию, имя, отчество; документ, подтверждающий право собственности на земельный участок) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому ими могут быть получены сообщения; кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является садовод, номер телефона; своевременно информировать правление об изменении указанных сведений.

3.14. Неиспользование земельного участка, не освобождает его собственника от внесения платы за содержание имущества общего пользования, принадлежащего товариществу.

3.15. Размер членских, целевых взносов и обязательных платежей устанавливается в зависимости от площади участка, из расчета за 1 кв.м. Срок внесения членских, целевых взносов и обязательных платежей с 01 января до 01 июля текущего года, начисление пени со 02 июля текущего года.

3.16. Оплата потребленной электроэнергии производится согласно показаниям приборов учета ежемесячно. При отсутствии приборов учета оплата производится в твердой сумме, определенной общим собранием товарищества.

3.17. Ограничение потребления электроэнергии производится при наличии задолженности в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012г. с последующими изменениями.

4. Коллективные работы в товариществе.

4.1. Общее собрание или правление товарищества вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами товарищества и садоводами, не являющимися членами товарищества, связанных с благоустройством земель общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры и общего имущества.

4.2. Члены товарищества и садоводы, не являющиеся членами товарищества, обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов их семей.

4.3. Член товарищества и садовод, не являющийся членом товарищества, не имеющие возможности принять участие в коллективных работах, обязаны уплатить за это компенсацию в размере, определяемом общим собранием или правлением товарищества.

5. Органы управления товарищества.

5.1. Высшим органом управления товарищества является общее собрание. Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос.

Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50 % членов товарищества или их представителей. Принцип голосования один член товарищества - один голос.

Решение считается принятым, если за него подано большинство голосов присутствующих.

Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

Если в повестку дня общего собрания членов товарищества включены вопросы внесения изменений в устав, ликвидации или реорганизации, утверждения приходно-расходной сметы, определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, не являющихся членами товарищества, утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для лиц, не являющихся членами товарищества и общее собрание не набрало предусмотренного (две трети голосов присутствующих) кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания по тем же вопросам повестки может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

- результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания подписывается председательствующим на собрании. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению прилагаются решения в письменной форме лиц, направивших их в правление до проведения собрания.

Принятие решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

5.2. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также садоводами, не являющимися членами товарищества.

5.3. Общее собрание членов СНТ «Садовод» созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное собрание товарищества проводится по требованию его правления, ревизионной комиссии, членов товарищества в количестве более чем 1/5 членов товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления.

5.4. Созыв общего собрания осуществляется путем размещения соответствующего объявления на информационном щите СНТ «Садовод», либо путем размещения объявления в средствах массовой информации, либо путем направления уведомления по адресам, указанным в реестре членов товарищества не позднее 14 дней до даты проведения общего собрания.

В объявлении или уведомлении о проведении общего собрания указывается: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества.

5.5. К компетенции общего собрания относятся:

- изменение устава товарищества;
- избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- утверждение отчетов ревизионной комиссии;
- утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

- определение размера и сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы собственниками земельных участков, не являющихся членами товарищества;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии.

По вопросам утверждения приходно-расходной сметы и принятия решения о ее исполнении, определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, размера и срока внесения платы для собственников земельных участков не являющихся членами товарищества, утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, принятии решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решения, принятые общим собранием доводятся до сведения садоводов посредством размещения на информационном щите товарищества.

6. Правление товарищества.

6.1. Правление подотчетно общему собранию членов товарищества.

В своей деятельности правление руководствуется законодательством РФ, законодательством субъектов РФ, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом СНТ «Садовод».

Председатель товарищества является членом правления и его председателем.

Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

Правление избирается из членов товарищества сроком на пять лет.

6.2. Заседания правления созываются председателем по мере необходимости.

Заседание правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами СНТ «Садовод» и другими садоводами, не являющимися членами товарищества, а также работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

6.3. К полномочиям правления относятся:

- выполнение решений общего собрания товарищества;
- руководство текущей деятельностью СНТ «Садовод»;
- принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

- составление приходно-расходных смет и отчетов СНТ «Садовод», представление их на утверждение общего собрания;

- подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размер платы для лиц, не являющихся членами товарищества;
- распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;
- организация учета и отчетности СНТ «Садовод», подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания;
- организация охраны имущества и имущества его членов;
- организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов пользования;
- обеспечение делопроизводства товарищества и содержание архива;
- прием на работу в СНТ «Садовод» лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением взносов и платежей, предусмотренных федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов и пени;
- совершение сделок от имени товарищества;
- рассмотрение заявлений и обращений членов товарищества.

7. Председатель товарищества.

7.1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени СНТ «Садовод», в том числе;

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием;
- согласовывает границы земель общего пользования;
- подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания, а также подписывает протоколы заседания правления;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- выдает доверенности без права передоверия;
- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- рассматривает заявления и обращения членов товарищества.

Председатель товарищества в соответствии с Уставом СНТ «Садовод» исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных федеральными законами и Уставом за другими органами управления товарищества.

Председатель избирается из членов товарищества сроком на пять лет, неограниченное количество раз.

7.2. При неожиданном выбытии председателя, члены правления на своем заседании срочно назначают временно исполняющего обязанности председателя товарищества, одновременно готовят проведение внеочередного общего собрания членов товарищества, на котором будет избран председатель товарищества.

7.3. Председатель товарищества и члены правления не могут гарантировать членам товарищества обеспечения нормальной жизнедеятельности товарищества в случаях недостаточности денежных средств из-за несвоевременного внесения членских, целевых взносов и обязательных платежей садоводами товарищества.

8. Ревизионная комиссия товарищества

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

8.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества, избирается сроком на пять лет. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные) внуки, братья и сестры (их супруги).

8.3. Порядок работы ревизионной комиссии, ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии утвержденным общим собранием.

8.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию.

8.5. Ревизионная комиссия товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением товарищества и председателем решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления, состав и состояние имущества общего пользования;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» не реже чем один раз в год, либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- сообщать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества;
- осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением СНТ «Садовод» и председателем заявлений членов товарищества.

8.6. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов товарищества, заверенные в установленном порядке.

9. Ведение делопроизводства в товариществе.

9.1. Протоколы общих собраний подписываются председательствующим на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

9.2. Протоколы заседаний правления подписывает председатель товарищества. Указанные протоколы заверяются печатью товарищества.

9.3. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии товарищества.

9.4. Заверенные копии протоколов или заверенные выписки из протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества

(если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, затрагивающим их права), а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

10. Порядок изменения устава, реорганизации и ликвидации товарищества.

10.1. Внесение изменений и дополнений в устав товарищества находится в исключительной компетенции общего собрания его членов. Проект изменений и (или) дополнений к уставу вносится на обсуждение общего собрания правлением или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

10.2. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания на основании действующего законодательства.

При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав. Члены реорганизованного товарищества становятся членами вновь создаваемого юридического лица.

При реорганизации товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного товарищества перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс товарищества утверждается общим собранием товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав товарищества.

Если разделительный баланс товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого товарищества перед его кредиторами.

10.3. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения;

При государственной регистрации товарищества в форме присоединения к нему другого товарищества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного товарищества.

10.4. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При ликвидации товарищества сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

10.5. Общее собрание либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами товарищества. Ликвидационная комиссия от имени товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации товарищества.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению кредиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации товарищества.

По окончании срока предъявления требований кредиторов товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

При принятии решения о ликвидации товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, установленные общим собранием.

10.6. Распоряжение земельным участком товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

Выплата средств кредиторам товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов товарищества либо принявший решение о ликвидации товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

10.7. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Садовод» пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

10.8. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории СНТ «Садовод» не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

11. Заключительные положения.

11.1. Электроснабжение в товариществе осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ №35-ФЗ от 26.03.2003г. «Об энергетике», постановлениями правительства РФ, регулирующими деятельность садоводческих товариществ в области энергетики.

11.2. Члены товарищества и лица, не являющиеся членами товарищества обязаны соблюдать постановление правительства №442 от 04.05.2012г.

(с последующими изменениями) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

11.3. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности (в отношении членов товарищества либо граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе на территории товарищества, - на границах земельных участков...). При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности (в отношении члена товарищества либо гражданина, ведущего садоводство без участия в товариществе на территории товарищества, - на границе земельного участка в месте, максимально приближенном к границе земельного участка), в котором имеется техническая возможность его установки.

В случае заключения договора энергоснабжения членом товарищества либо гражданином, ведущим садоводство без участия в товариществе на территории товарищества, такие лица обязаны оплачивать часть стоимости электроэнергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу.

При этом порядок расчета подлежащей оплате членами товарищества либо гражданами, ведущими садоводство без участия в товариществе на территории товарищества, части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу, должно быть одинаковым для всех членов товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе на территории товарищества, вне зависимости от наличия договора энергоснабжения, заключенного в соответствии с настоящим документом между членом товарищества либо гражданином, ведущим садоводство без участия в товариществе на территории товарищества и гарантирующим поставщиком или энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией.

11.4. Ограничение режима потребления вводится при наступлении любого из следующих обстоятельств:

а) получение законного требования судебного пристава-исполнителя о введении ограничения режима потребления;

б) возникновение у членов товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе на территории товарищества задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу; при неуплате членских взносов и обязательных платежей;

в) выявление факта бездоговорного или безучетного потребления электрической энергии;

г) выявления ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств;

д) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

е) необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства товарищества.

11.5. Члены товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе на территории товарищества обязаны производить обрезку веток деревьев под линиями электропередач, проходящих к их земельным участкам.

На один садовый земельный участок допускается один ввод и одно технологическое присоединение к электросетям. Член товарищества и гражданин, ведущий садоводство без участия в товариществе на территории товарищества не имеет права подключать без разрешения товарищества к своим электросетям других садоводов.

В настоящим документе пронумеровано
и прошито 75 (пятьдесят пять) листов
Председатель СНТ «Садовод» Тармашев В.Ю.



