

СНТ «Садовод»

**Акт ревизионной комиссии  
по итогам проверки  
финансово-хозяйственной  
деятельности  
СНТ «Садовод»  
за 2025 год**

г Воронеж

2026 г

## Акт ревизионной комиссии СНТ «Садовод»

г Воронеж

25 апреля 2026 г

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, п. 8 Устава СНТ «Садовод» (ред от 29.08.2020 г., зарегистрирован за ГРН 2203600908520)

Ревизионной комиссией СНТ «Садовод» в составе Председателя комиссии Николашиной С.А., члена ревизионной комиссии Звягинцевой Т.И., члена ревизионной комиссии Денисенко Л.Н., избранными на общем собрании 11.05.2025 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» за период с 01 января 2025 г по 31 декабря 2025 г

Проверка проводилась с 15.04.2026 г. по 25.04.2026 года в соответствии с Решением Ревизионной комиссии.

Место проведения проверки:

Помещение правления СНТ «Садовод», расположенное по адресу:

394052, Воронежская область, г Воронеж, тер. СНТ Садовод, ул Мичурина 6, Ближние Сады

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- финансово-хозяйственная деятельность Товарищества.

### 1. Общие сведения:

Полное наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «САДОВОД»

Место нахождения СНТ: 394052, Воронежская область, г Воронеж, тер. СНТ Садовод, ул Мичурина 6, Ближние Сады

Дата государственной регистрации – 05 февраля 1999 г,

ОГРН 1033600088884

Высшим органом управления СНТ является общее собрание членов СНТ, общее руководство деятельностью СНТ осуществляет правление СНТ;

текущее управление осуществляет единоличный исполнительный орган СНТ – председатель правления СНТ.

Ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность СНТ за проверяемый период являются:

Председатель правления СНТ:

С 01.01.2025 г по 28.02.2025 г – Федосов Григорий Иванович

С 01.03.2025 г по 10.05.2025 г – Стацюк Андрей Петрович

С 11.05.2025 г по 31.12.2025 г – Кравцов Иван Иванович

Члены правления СНТ :

С 01.01.2025 по 10.05.2025 г

1. Стацюк Андрей Петрович
2. Карлов Алексей Алексеевич
3. Меркулов Андрей Иванович
4. Андреещева Надежда Павловна
5. Стрельцов Юрий Николаевич
6. Ручкин Владимир Владимирович
7. Зайцев Павел Владимирович

С 11.05.2025 по 31.12.2025 г

1. Стацюк Андрей Петрович
2. Бердышев Александр Владимирович
3. Никитин Юрий Михайлович
4. Крахмалев Сергей Николаевич

Ответственным за ведение бухгалтерского учёта являются:

- с 01.01.2025 по 27.02.2025 г - Левина Надежда Павловна  
с 28.02.2025 по 10.05.2025 г – Стацюк Андрей Петрович  
с 11.05.2025 г по 17.05.2025 г , с 11.07.2025 г по 04.09.2025 г , с 12.11.2025 г  
по 31.12.2025 г – Кравцов Иван Иванович  
с 18.05.2025 по 10.07.2025 – Спириденко Виктория Анатольевна  
с 05.09.2025 по 11.11.2025 г – Мамаева Ирина Николаевна

**В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» проведены следующие контрольные мероприятия:**

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы;
7. Проверка всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Садовод»;

10. Проверка деятельности Правления СНТ «Садовод», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

11. Анализ работы с письменными обращениями, жалобами и предложениями собственников земельных участков.

**Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Садовод»:**

- Протокол общего собрания СНТ «Садовод», протокол счетной комиссии № 1 от 11.05 2025 г об итогах голосования;
- Протоколы заседаний Правления за 2025 год;
- Утвержденная смета доходов и расходов на 2025 год;
- Реестр членов СНТ по состоянию на 31.12.2025 года;
- Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие и заключенные в 2025 году, трудовые договоры, доп. соглашения с ним;
- Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2025 год;
- Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежные поручения, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- Хозяйственные договоры, действующие в 2025 году;
- Налоговая отчетность за 2025 год;
- Ведомости задолженности по членским взносам за 2025 год и за предыдущие года;
- Списки должников по членским взносам.
- Акты на выполнение работ внутрихозяйственного назначения. Заказы-наряды на выполнение работ.

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Садовод», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете».

2. Бухгалтерский учет СНТ «Садовод» ведется автоматизировано в бухгалтерской программе «1С Садовод». Отчетность передавалась по телекоммуникационным каналам связи посредством операторов СБИС и Такском.

Ревизионной комиссией установлено следующее.

**1. Расчетные счета.**

Для осуществления расчетов в безналичной форме используются следующие **расчетные счета:**

1) 40703810513380000198 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК

2) 40703810702000003420 в Ярославском ф-ле ПАО "Банк ПСБ"

1. Расчетный счет 40703810513380000198 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК на 25.04.2026 г заблокирован на сумму **974 725, 23** руб.

в том числе:

в пользу ПАО ТНС Энерго Воронеж по ИЛ №ФС 040296034 от 11.08.2023 выд. Арбитражный суд Воронежской области по и/п/делу А14-7147/2023 - 312 178,52 руб.

в пользу ПАО "ТНС ЭНЕРГО ВОРОНЕЖ" по ИЛ №ФС 047360455 от 28.06.2024 выд. Арбитражный суд Воронежской области по и/п/делу А14-3060/2024 - 45 466,50 руб.

в пользу ПАО "ТНС ЭНЕРГО ВОРОНЕЖ" по ИЛ №ФС 038531422 от 26.06.2023 выд. Арбитражный суд Воронежской области по и/п/делу А14-9285/2023 - 376 598,89 руб.

в пользу ПАО "ТНС ЭНЕРГО ВОРОНЕЖ" по ИЛ №ФС 040296040 от 11.08.2023 выд. Арбитражный суд Воронежской области по и/п/делу А14-8351/2023 - 4 332,00 руб.

в пользу УФК по Воронежской области (СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России л/с 05311G23430) по ПостСнАрОбрВз №200361233566041 от 17.06.2025 выд. СОСП по Воронепу и/п/делу 88877/25/98036-ИП - 8 000,00 руб.

в пользу УФК по Воронежской области (СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России л/с 05311G23430) по ПостСнАрОбрВз №200361244287136 от 25.11.2025 выд. СОСП по Воронпо и/п/делу 310337/25/98036-ИП – 11000 руб.

задолженность по уплате комиссии банка, налогов и сборов – 217 149, 32 руб.

2. Расчетный счет 40703810702000003420 в Ярославском ф-ле ПАО "Банк ПСБ" (открыт 24.07.2025 г.). Дополнительный счет в ПАО "Банк ПСБ" открыт руководителем СНТ по согласованию с ревизионной комиссией и правлением СНТ в целях ускорения погашения основного долга перед кредитором ПАО ТНС Энерго Воронеж.

Счет по состоянию на 25.04.2026 г заблокирован на 398 009,89 руб., в том числе:

по делу А14-4878/2024 от 27.05.2024 неустойка за период с 04.03.2024 по 25.03.2025 - 99 854,69 руб.

по делу А14-5069/2022 от 31.05.2022 неустойка за период с 02.10.2022 по 18.03.2024\Вх.№24924 - 74 541,58 руб.

по делу №А14-1861/2022 от 08.04.2022 - 69 110,47 руб.

по делу А14-20877/2021 от 11.04.2022\Вх.№24934 - 56 614,07 руб.

по делу №А14-2940/2022 от 28.04.2022\Вх.№24922 - 77 472,89 руб.

ИСП/ДОК Взыск по 88877/25/98036-ИП ФНС\Вх.№2926/14 - 2 166,51

Комиссия банка – 980 руб.

Налоги - 17 269,68 руб.

Всего на 25.04.2026 г непогашенных требований на расчетных счетах СНТ «Садовод» - 1 372 735,12 руб.,

из них по требованиям ПАО ТНС Энерго Воронеж – 1 135 169,61 руб.

## 2. Состояние кредиторской задолженности перед ПАО «ТНС Энерго Воронеж» на 25.04.2026 г.

Задолженность перед ПАО ТНС Энерго Воронеж

	Дата	Электроэнергия по договору 2799 от 29.10.2018 г, руб.	Пени, судебные издержки, руб.	По договору о переводе долга № 1029-П/7 от 30.04.2019 г., руб.	Итого
1	01.01.2025	2 407 068,01	1 130 407,39	451 713,08	3 989 188,48
2	01.01.2026	308 577,28	660 436,34	373 755,78	1 342 769,40
3	25.04.2026	0	434 101,20	373 755,78	807 856,98

Расхождение между кредиторской задолженностью перед ПАО ТНС Энерго Воронеж и суммой требований, предъявленных кредитором ПАО ТНС Энерго Воронеж к исполнению, составляет :  $1\,135\,169,61 - 807\,856,98 = 327\,312,63$  руб.

Из деловой переписки следует, что на неоднократные обращения с просьбой сверить расчеты за весь период договора и устранить несоответствия кредитор ПАО ТНС Энерго Воронеж отказывает в полной сверке расчетов по договору.

В связи с тем, что сумма иска превышает фактическую задолженность на 327 312,63 руб. а кредитор не устраняет собственные разногласия и отказывает в сверке расчетов, ревизионная комиссия рекомендует правлению обратиться в судебные инстанции с иском о понуждении кредитора сверить расчеты и устранить выявленные расхождения.

## 3. Кассовые операции и расчеты с садоводами

В ходе проверки кассовых операций комиссией установлено следующее.

Членские взносы принимались в безналичной форме на расчетный счет и наличными в кассу организации.

Согласно пояснениям председателя правления Кравцова И.И. прием взносов в наличной денежной форме является вынужденной мерой в виду наложенных ограничений на операции по расчетным счетам. Денежные средства в наличной форме привлекались для устранения разрыва в платежном балансе СНТ ввиду ограничений использования расчетных счетов (срочные платежи, ликвидация аварий).

Для контроля за полнотой оприходования наличных взносов приходные кассовые операции регистрируются в журнале приходных кассовых ордеров и заверяются подписью вносителя денежных средств.

Заключены договоры о материальной ответственности с привлекаемыми материально-ответственными сотрудниками.

Все поступившие денежные средства оприходованы своевременно и в полном объеме. В течение проверяемого периода наличные взносы расходовались на выплату зарплаты, приобретение материалов, оплату услуг, погашение задолженности в ПАО ТНС Энерго Воронеж.

Всего за 2025 год наличными денежными средствами собрано

**1 384 550,41 (Один миллион триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят руб. 41 копейка).**

Инвентаризация денежных средств в 2025 проводилась регулярно при смене материально-ответственных лиц, а также на 31.12.2025 г

Согласно Акта инвентаризации кассы остаток наличных денежных средств на 31.12.2025 г составил 25023,75 руб. (Двадцать пять тысяч 23 руб.) рублей 75 копеек.

#### **4.Расчеты с садоводами по членским взносам и иным платежам.** **Исполнение сметы доходов и расходов на 2025 год**

Расчеты по взносам СНТ «Садовод»

	Задолженность на 01.01.2025 г	начислено	оплачено	На 31.12.2025	
				Задолженность	Переплата
Задолженность за 2022 г и ранее	2 311 886		172 655	2 139 232	
Членские взносы 2023г.	588 789		150 322	438 467	
членские взносы 2024г.	984 168		377 949	606 219	
Членские взносы 2025г.	-400 368 (аванс)	5 063 083	3 401 683	1 261 032	
Электроэнергия	177 974		8 702	169 272	
Пени		2 670 034	85 266,35	2 584 768	
Аванс на 2026, 2027 гг			391 232		391 232
<b>Итого</b>	<b>3 662 450</b>	<b>7 733 117</b>	<b>4 587 809</b>	<b>7 198 990</b>	<b>391 232</b>

По состоянию на 01.01.2025 г дебиторская задолженность по оплате членских взносов и электроэнергии составляла 3 662 450 руб. Из нее погашено в течение 2025 г. 709 628 руб.

Долги прошлых лет на начало 2025 г имели 109 владельцев участков, из них 11 заброшенных.

На конец 2025 года задолженность по долгам прошлых лет, образовавшимся до 2025 г, осталась у 77 человек (в т.ч. 11 заброшенных), 32 собственника участка погасили долги в течение года в досудебном порядке.

Подано 10 исковых обращений в суд на участки: Декоративная 4, Цветочная 11, Черненко 1, Авиационная 16, Авиационная 35, Фруктовая 1, Фруктовая 15, Вишневая 26, Цветочная 26, Аэродромная 17.

С учетом начисленных пеней задолженность участников СНТ и индивидуальных владельцев на 31.12.2025 г составляет 7 198 990 руб., из них - ликвидная задолженность - 2 305 718 руб., слаболиквидная и неликвидная задолженность - 4 893 272 руб.

Разница в показателе задолженности по взносам за 2024 год на начало и конец 2025 года в 38 % свидетельствует о недостаточной платежной ответственности - садоводы в основном оплачивают взносы, но с существенной задержкой платежа, не учитывая смет и работ текущего года.

Аналогичная тенденция наблюдается и в уплате взносов за 2025 год.

Сметой доходов и расходов на 2025 год запланировано к поступлению членских взносов 4 742 956 руб. Фактически на исполнение сметы 2025 г поступило 3 802 051 руб., что составляет 80,2% от запланированной суммы.

Исходя из фактически начисленный к уплате суммы членских взносов 2025 года (5 063 083 руб.), рассчитанной с учетом корректировки площади индивидуальных земельных участков, удельный вес оплаченных членских взносов 2025 г составляет 75,1 %. Остаток неоплаченных членских взносов на 01.01.2026 г составляет 1 261 032 руб. или 24,9 %

На 01.01.2026 г долг по оплате членских взносов 2025 года имеют 202 человека, из них 135 владельцев не оплатили взнос 2025 г полностью, 65 имеют долги на сумму корректировки членского взноса, произведенной в связи с утверждением новой сметы. С 01.01.2026 г по 25 апреля 2026 г задолженность по уплате членских взносов 2025 г погашена в сумме 108 889 руб.

По состоянию на 25.04.2026 г от собственников участков получено авансом в счет уплаты взносов за 2026 и 2027 годы - 1 114 927,34 руб.

Выявлены участки, оформленные в долевую собственность и имеющие многолетние, но незначительные по своей величине долги каждого владельца, затрудняющие взыскание задолженности в судебном порядке (Цветочная, 44, Черненко 51 и др).

#### Рекомендовано для дальнейшей работы:

- 1 Принимать меры по повышению платежной дисциплины – пени, напоминания, контроль за культурой плательщика в общественных чатах.
- 2 Подключение услуг банка по регулярной передаче реестров начислений в банковскую систему для осуществления платежей по уведомлениям.
- 3 Переход на систему ГИС ЖКХ
- 4 Мероприятия для предотвращения раздробленности лицевого счета (закрепление одного ответственного плательщика по участку, введение минимального размера членского взноса с владельца участка (доли)).
- 5 Регулярная сверка по взысканию долгов с членов СНТ не реже, чем ежеквартально.
- 6 Юридические меры взыскания, включая судебные приказы и исковые обращения в суд.

#### 5. Движение денежных средств и расходы СНТ за 2025 год

Настоящей проверкой установлено следующее:

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г - 113 808 руб.

Поступило взносов и прочих доходов 4 560 855 руб.

Израсходовано всего за 2025 год 4 520 366 руб. ,

из них списано по исполнительным листам в судебном порядке 2 371 051 руб., израсходовано на нужды СНТ – 2 149 315 руб., в том числе:

- 1) Заработная плата сотрудникам (на руки) – 852 457 руб.
- 2) Налоги с заработной платы - 493 632 руб.
- 3) Содержание системы водоснабжения - 92 198 руб.
- 4) Содержание системы электроснабжения – 247 718 руб.
- 5) Окашивание территории – 28 621 руб.
- 6) Вывоз мусора – 265 936 руб.
- 7) Услуги банка – 11928 руб.
- 8) Расходы бухгалтерии (электронная отчетность, канцтовары, бумага) – 16 656 руб.
- 9) Почтовые расходы – 20 048 руб., из них конверты – 18160 руб., расходы на отправку писем и квитанций – 1 888 руб.
- 10) Содержание сайта – 6373 руб.
- 11) ГСМ на транспортные расходы – 22714 руб.
- 12) Оплата госпошлины по искам к должникам, получение выписок, услуги нотариуса – 20 300 руб.

13) Непредвиденные (не запланированные в смете расходы – 70 733 руб., из них компенсация неиспользованного отпуска уволенным сотрудникам – 6 406 руб., видеосъемка складов на ул. Декоративная – 20 000 руб., материалы и услуги на хозяйственные расходы – 44 327 руб. (заказ, ремонт принтера, хозяйинвентарь, сбор с СНТ при ликвидации аварии на сетях ООО Квартал)

Все расходы подтверждены первичными документами, отражены на счетах бухгалтерского учета.

Остаток денежных средств на 01.01.2026 г - 154298 руб., из них в кассе – 25024 руб., в выдвиге – 122 790 руб., на расчетных счетах – 6484 руб.

### 7. Состояние расчетов по заработной плате, налогам и сборам

По состоянию на 25.04.2026 г. задолженность по уплате налогов и сборов составляет 48 679,73 руб.

Штрафы со стороны контролирующих органов в проверяемом периоде отсутствуют.

Задолженность по выплате заработной платы отсутствует.

Бухгалтерская и налоговая отчетность СНТ сдается в сроки, установленные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Налоговым кодексом РФ исходя из требований законодательства РФ.

### Заключение:

В соответствии с полученными результатами проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ ревизионная комиссия СНТ пришла к следующему выводу:

- 1) Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет проводить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
- 2) Финансово-хозяйственная деятельность СНТ полностью соответствует целям деятельности СНТ, предусмотренным Уставом СНТ, органами управления СНТ обеспечивается исполнение всех решений общего собрания членов СНТ.
- 3) заявления членов товарищества рассматриваются правлением своевременно
- 4) Представленный Товариществом годовой отчет в своих существенных положениях, отражение которых предусмотрено законодательством, содержит достоверные данные.
- 5) Ревизионной комиссией СНТ при проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года не установлено нарушений в соблюдении требований законодательства Российской Федерации и искажений при отражении финансово-хозяйственных операций.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии

  
  


  
  
